	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 21	Código: GP-F093 Versión: 3 Fecha: 31/07/2018

FECHA	24/02/2025	PERIODO No.	21	DEL	17/02/2025	AL	23/02/2025

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO No.:	EPC-PDA-I-073-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	LOTE No. 3 "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE: VIOTA 50 UNIDADES, NILO 26 UNIDADES, CABRERA 50 UNIDADES, PANDI 15 UNIDADES, SAN BERNARDO 27 UNIDADES Y VENECIA 50 UNIDADES EN EL SECTOR RURAL DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN:	SAN BERNARDO CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
INTERVENTORIA:	CONSORCIO NACIONAL

CONTRATO DE OBRA			
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO		
PRORROGA No. 1:	TRES (3) MESES		
PRORROGA No. 2:	N/A		
FECHA DE INICIACIÓN:	29/10/2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/04/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	182,00		
PLAZO TRANSCURRIDO:	118	EQUIVALE AL	64,84%
VALOR INICIAL :	$		453.128.138,23
VALOR ADICION(ES):	$		777.296,12
VALOR FINAL:	$		453.905.434,35
VALOR PAGADO:	N/A		
VALOR POR PAGAR:	$		453.905.434,35

VIGENCIA DE LAS POLIZAS		
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2024	29/04/2026
SALARIOS Y PRESTACIONES	29/10/2024	29/04/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	28/01/2025	28/01/2030
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	
RESPONSABILIDAD CIVIL	29/10/2024	29/04/2025

AVANCE DEL CONTRATO		
AVANCE	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**
TIEMPO %	64,84%	64,84%
OBRA FISICA %	62,88%	67,59%
FINANCIERO %	49,37%	73,81%

2. CONTROL DE ACTIVIDADES

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	***PRELIMINARES***								
1,1	Localización y replanteo	8/11/2024	25/11/2024	18	11/11/2024		ejecución	-3	ejecución
2	***EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS***								
2,1	Excavaciones manuales en material común (cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	26/11/2024	23/12/2024	28	11/11/2024		ejecución	15	ejecución
2,2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	26/12/2024	11/01/2025	17	11/11/2024		ejecución	45	ejecución
2,3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	22/01/2025	5/02/2025	15	11/11/2024		ejecución	72	ejecución
2,4	Suministro e inst. de recebo compactado	12/01/2025	21/01/2025	10	11/11/2024		ejecución	62	ejecución
3	***CONCRETOS Y CIMENTACIONES***								
3,1	Construcción zapata concreto 3000 PSI	12/01/2025	21/01/2025	10	12/11/2024		ejecución	61	ejecución
3,2	Construcción vigas cimentación 3000 PSI	22/01/2025	6/02/2025	16	13/11/2024		ejecución	70	ejecución
3,3	Construcción columnas 3000 PSI	10/02/2025	23/02/2025	14	15/11/2024		ejecución	87	ejecución
3,4	Construcción Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	25/01/2025	4/02/2025	11	14/11/2024		ejecución	72	ejecución
3,5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	24/02/2025	7/03/2025	12	18/11/2024		ejecución	98	ejecución
3,6	Construcción vigas aéreas 3000 PSI	12/02/2025	21/02/2025	10	23/11/2024		ejecución	81	ejecución
3,7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	12/01/2025	27/01/2025	16	12/11/2024		ejecución	61	ejecución
3,8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	25/01/2025	3/02/2025	10	14/11/2024		ejecución	72	ejecución
4	***CAJAS, DESAGUES Y TUBERIAS***								

4,1	Construcción de cajas de inspección de 60x60	27/11/2024	4/12/2024	8	19/11/2024		ejecución	8	ejecución
4,2	Suministro e instalación de tubería exterior en 1/2" RDE 9	18/10/2024	18/10/2024	0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,3	Suministro e instalación de Registro de cierre de 3/4"	9/02/2025	15/02/2025	7	25/11/2024		ejecución	76	ejecución
4,4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fría de 1/2"	9/02/2025	16/02/2025	8	23/11/2024		ejecución	78	ejecución
4,5	Puntos desagüe de 2" PVC incluye 2 mtrs de tubería	17/02/2025	22/02/2025	6	12/11/2024		ejecución	97	ejecución
4,6	Puntos desagüe de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tubería	17/02/2025	22/02/2025	6	12/11/2024		ejecución	97	ejecución
4,7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	23/02/2025	28/02/2025	6	25/11/2024		ejecución	90	ejecución
4,8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	23/02/2025	28/02/2025	6	25/11/2024		ejecución	90	ejecución
4,9	Suministro e instalación Válvula de flotador completa 1/2"	1/03/2025	6/03/2025	6	27/11/2024		ejecución	94	ejecución
5	***MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS***								
5,1	Sum. e instalación Muro en bloque N°5 e= 0,12	7/02/2025	25/02/2025	19	20/11/2024		ejecución	79	ejecución
5,2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	7/03/2025	24/03/2025	18	23/11/2024		ejecución	104	ejecución
5,3	Sum. E instalación de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	25/03/2025	5/04/2025	12	25/11/2024		ejecución	120	ejecución
5,4	Sum. E instalación de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs. (Ducha)	25/03/2025	5/04/2025	12	27/11/2024		ejecución	118	ejecución
5,5	Sum. E instalación de enchape piso baño.	6/04/2025	15/04/2025	10	27/11/2024		ejecución	130	ejecución
6	***CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA Y MADERA***								
6,1	Suministro e instalación de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	26/02/2025	3/03/2025	6	29/11/2024		ejecución	89	ejecución
6,2	Suministro e instalación de Puerta y marco metálico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	4/03/2025	16/03/2025	13	29/11/2024		ejecución	95	ejecución
6,3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	10/03/2025	23/03/2025	14	28/11/2024		ejecución	102	ejecución
6,4	Suministro e instalación de perfil metálico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye ángulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforación y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	26/02/2025	9/03/2025	12	28/11/2024		ejecución	90	ejecución
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
7,1	Acometida monofásica hasta 20 ml	10/03/2025	18/03/2025	9	21/11/2024		ejecución	109	ejecución
7,2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	19/03/2025	24/03/2025	6	21/11/2024		ejecución	118	ejecución
7,3	Salida para toma doble	19/03/2025	24/03/2025	6	21/11/2024		ejecución	118	ejecución
8	***APARATOS HIDROSANITARIOS***								
8,1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	16/04/2025	23/04/2025	8	26/11/2024		ejecución	141	ejecución
8,2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	24/04/2025	29/04/2025	6	26/11/2024		ejecución	149	ejecución
8,3	Sum. E instal. De duchas	24/04/2025	29/04/2025	6	26/11/2024		ejecución	149	ejecución
8,4	sum. E instalación de rejilla de piso	24/04/2025	29/04/2025	6	28/11/2024		ejecución	147	ejecución
8,5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalación)	24/03/2025	5/04/2025	13	30/11/2024		ejecución	114	ejecución
8,6	Suministro de e instalación de pozo séptico 500 litros ovoide	18/10/2024	18/10/2024	0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	12/01/2025	22/01/2025	11	26/11/2024		ejecución	47	ejecución
9	***ITEMS NO PREVISTOS***								
9,1	Sum. e instalación Muro en ladrillo tolete e=0,12	26/02/2025	4/03/2025	7	27/11/2024		ejecución	91	ejecución
9,2	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	5/12/2024	14/12/2024	10	26/11/2024		ejecución	9	ejecución
9,3	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	15/12/2024	23/12/2024	9	22/11/2024		ejecución	23	ejecución
9,4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	24/03/2025	14/04/2025	22	26/11/2024		ejecución	118	ejecución
9,5	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	15/04/2025	23/04/2025	9	26/11/2024		ejecución	140	ejecución
Plazo del proyecto en días			**182**						
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica									

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 224.104.772,35	49,37%	24,44%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 335.034.012,44	73,81%	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA REPORTADA

No.	Descripción de actividades (Alcance viabilizado del proyecto)	DESCRIPCION	Programado a la fecha(%)	Ejecutado acumulo anterior (%)	Ejecutado Actual (%)	Ejecucion total actual(%)
1	Localización y replanteo	Se realiza localización y replanteo de estructuras	**100,00%**	**85,48%**	**7,265%**	**92,745%**
2	Excavaciones manuales en material común (cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza excavación manual para cimentación, tubería, pozo y campo de infiltración (incluye retiro de sobrantes)	**100,00%**	**86,65%**	**6,675%**	**93,33%**
3	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltración) (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza excavación manual en conglomerado	**100,00%**	**86,69%**	**6,655%**	**93,34%**
5	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	Se realiza instalación de relleno con material de sitio	**100,00%**	**86,26%**	**6,87%**	**93,13%**
6	Suministro e inst. de recebo compactado	Se realiza instalación de recebo para mejoramiento y relleno de zanjas	**100,00%**	**86,64%**	**6,68%**	**93,32%**
7	Construcción zapata concreto 3000 PSI	Se realiza construcción de zapatas.	**100,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
8	Construcción vigas cimentación 3000 PSI	Se realiza contrucción de vigas de cimentación	**100,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
9	Construcción columnas 3000 PSI	Se realiza construcción de columnas en concreto	**93,00%**	**86,55%**	**6,73%**	**93,28%**
10	Construcción Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	Se realiza construcción de placa de contrapiso	**100,00%**	**86,85%**	**6,58%**	**93,42%**
11	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	Se realiza placa maciza para tanque elevado	**55,00%**	**84,72%**	**7,64%**	**92,36%**
12	Construcción vigas aéreas 3000 PSI	Se realiza construcción de vigas aereas	**100,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
13	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	Se realiza armado, corte y figurado de acero de refuerzo para estructuras en concreto	**100,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
14	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	Se realiza instalación de malla electrosoldada para placas.	**100,00%**	**86,91%**	**6,55%**	**93,45%**
15	Construcción de cajas de inspección de 60x60	Se realiza construcción de cajas de inspección	**100,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
16	Suministro e instalación de tubería exterior en 1/2" RDE 9	En la presente semana no se realizó esta actividad	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
17	Suministro e instalación de Registro de cierre de 3/4"	Se realiza instalación de registro de cierre	**100,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
18	Suminis. E instala. De Puntos de agua fría de 1/2"	Se realizan puntos de agua fría	**100,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**

19	Puntos desagüe de 2" PVC incluye 2 mtrs de tubería	Se realizan puntos de desagüe 2"	**100,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
20	Puntos desagüe de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tubería	Se realizan puntos de desagüe 4"	**100,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
21	Suministro e instalación Registro de 1/2"	Se realiza instalación de registro	**55,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
22	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	Se realiza instalación de cheque	**50,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
23	Suministro e instalación Válvula de flotador completa 1/2"	Se realiza instalación de válvula de flotador	**55,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
24	Sum. e instalación Muro en bloque N°5 e= 0,12	Se realiza construcción de muro en bloque	**47,00%**	**87,00%**	**6,50%**	**93,50%**
25	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	Se realiza pañete sobre muros	**50,00%**	**87,01%**	**6,49%**	**93,51%**
26	Sum. E instalación de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	Se realiza aplicación de vinilo sobre pañete	**50,00%**	**86,98%**	**6,51%**	**93,49%**
27	Sum. E instalación de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs. (Ducha)	Se realiza instalación de enchape en muros	**50,00%**	**86,43%**	**6,79%**	**93,21%**
28	Sum. E instalación de enchape piso baño.	Se realiza instalación de enchape en pisos	**50,00%**	**86,12%**	**6,94%**	**93,06%**
29	Suministro e instalación de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	Se realiza instalación de ventaneria en aluminio	**40,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
30	Suministro e instalación de Puerta y marco metálico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	Se realiza instalación de puerta metalica	**55,00%**	**87,04%**	**6,48%**	**93,52%**
31	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	Se realiza instalación de cubierta	**50,00%**	**86,09%**	**6,95%**	**93,04%**
32	Suministro e instalación de perfil metálico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye ángulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforación y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	Se realiza instalación de perfileria metalica para soporte de cubierta	**50,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
33	Acometida monofásica hasta 20 ml	Se realiza acometida monofasica	**50,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
34	Salida lampara incluye roseta e interruptor	Se realizan salidas para lamparas	**50,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
35	Salida para toma doble	Se realiza salida para toma doble	**50,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
36	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	Se realiza instalación de combo sanitario	**50,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
37	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	Se realiza instalación de accesorios	**50,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
38	Sum. E instal. De duchas	Se realiza instalación de duchas	**45,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
39	sum. E instalación de rejilla de piso	Se realiza instalación de rejilla de piso	**45,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**

40	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalación)	Se realiza instalación de tanque elevado	**45,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
41	Suministro de e instalación de pozo séptico 500 litros ovoide	En la presente semana no se realizó esta actividad	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
42	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	Se realiza instalación de triturado para campo de infiltración	**100,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
43	Sum. e instalación Muro en ladrillo tolete e=0,12	Se realiza instalación de muro en ladrillo tolete para cuchillas cubierta	**50,00%**	**86,16%**	**6,92%**	**93,08%**
44	Suministro e instalación de tubería sanitario 2" PVC	Se realiza instalación de tubería sanitario 2"	**100,00%**	**86,08%**	**6,96%**	**93,04%**
45	Suministro e instalación de tubería 3/4" PVC (Incluye accesorios)	Se realiza instalación de tubería 3/4"	**100,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
46	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	Se realiza instalación de sistema séptico	**10,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**
47	Suministro e instalación de tubería sanitario 4" PVC	Se realiza instalación de tubería sanitaria 4"	**50,00%**	**87,03%**	**6,48%**	**93,52%**

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se continuan actividades de obra en 6 unidades sanitarias, la mayoria terminadas con pendientes de remates y observaciones realizadas por interventoría.

Se presenta un avance de ejecución de obra programado del 90,72% vs un avance ejecutado de obra del 91,895%, equivalente a un adelanto del 1,17%.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía N.º 7



Fotografía N.º 8



Fotografía N.º 9



Fotografía N.º 10

Elaboro:

DIANA MALAGON
DIRECTOR DE INTERVENTORIA